

MARAŠ d.o.o., OIB: 46717017262, Uboynsko ulica 4, 23235 Vrsi, kojeg zastupa direktor Šime Maraš, OIB: 46917522031, Obala kneza Branimira 53, 23225 Vrsi, s jedne strane kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

SUNCE GRADNJA d.o.o., OIB: 13006663135, Donji Zemunik ulica XVI 30, 23222 Zemunik Donji, kojeg zastupa direktor Ante Perić, OIB: 81056963451, Donji Zemunik ulica XVI 30, 23222 Zemunik Donji, s druge strane kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik) -----

sklopili su 8.11. 2024. godine (osmišćenog dvijetisuće dvadeset četvrte godine) sljedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1. (prvi) -----

(1) Ugovorne strane potpisnice ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako je predmet ovoga Sporazuma reguliranje međusobnih prava i obveza koje proizlaze iz osiguranja novčane tražbine koju Vjerovnik ima prema Dužniku u iznosu od EUR 80.000,00 (osamdeset tisuća eura). -----

(2) Ugovorne strane potpisnici ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako Vjerovnik ima prema Dužniku nepodmirenu novčanu tražbinu u iznosu od EUR 80.000,00 (osamdeset tisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove. -----

Članak 2. (drugi) -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Dužnik vlasnik nekretnine oznake: čestica broj 2285 k.o. Turanj, upisana u ZK uložak broj 190 k.o. Turanj, za 19/30 dijela. -----

(2) Dužnik potpisom ovoga Sporazuma potvrđuje kako je nekretnina navedena u stavku 1. ovoga članka njegovo vlasništvo za 19/30 dijela te kako njegov suvlasnički dio nije opterećen upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba koja bi ograničavala, ukidala ili opterećivala njegovo pravo vlasništva. -----

Članak 3. (treći) -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je tražbina vjerovnika označena u članku 1. stavku 2. ovoga Sporazuma u cijelosti dospjela na naplatu. -----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako dužnik može tražbinu označenu u članku 1. stavku 2. ovoga Sporazuma podmiriti vjerovniku u svako doba, osim u nevrijeme, pa i prije nego što ga vjerovnik pozove na ispunjenje. -----

Članak 4. (četvrti) -----

Dužnik potpisom ovoga Sporazuma izričito ovlašćuje Vjerovnika da neposredno temeljem ovoga Sporazuma, a bez njegovog daljnjeg odobrenja ili privole ishodi utpis uknjižbe založnog prava (hipoteke) na nekretnini navedenoj u članku 2. ovoga Sporazuma, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 80.000,00 (osamdeset tisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, u svoju korist. -----

kraj prve stranice)

Članak 5. (opći)

U slučaju da Dužnik zakasni s ispunjenjem tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, Vjerovnik nije dužan obavijestiti Dužnika o nastupu te liqenencije, već je ovlašten temeljem ovog Sporazuma, kao ispunjivačke isprave, provesti neposrednu prisilnu izvršnu prodaju ovog Sporazuma, radi naplate cjelokupnog novčanog potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma sa zadržanim zadržanim kaucijama na tražbinu koje tek u donju dospjela po do namirenja, te troškova izvršnog dostavka i drugim naknadama.

Članak 6. (isti)
Na dopuštenosti tražbine, a na zahtjev Vjerovnika, javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potpis o njegovoj ovlaštenosti.

Članak 7. (isti)
Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv Dužnika namirati prisilnu izvršnu prodaju nekretnosti iz članka 2. ovog Sporazuma u posjed Vjerovnika, nakon što javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potpis o ovlaštenosti na Sporazum.

Članak 8. (isti)
(1) Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu u trenutku solenizacije (potvrde) ovog Sporazuma kod javnog bilježnika.
(2) Solenizirani (potvrđeni) sporazum se smatra ovlaštenom ispravom.

Članak 9. (isti)
Ovaj Sporazum sklopi se u obliku solenizirane (potvrđene) originalne isprave, a sve troškove sklopa ugovora snosi Dužnik.

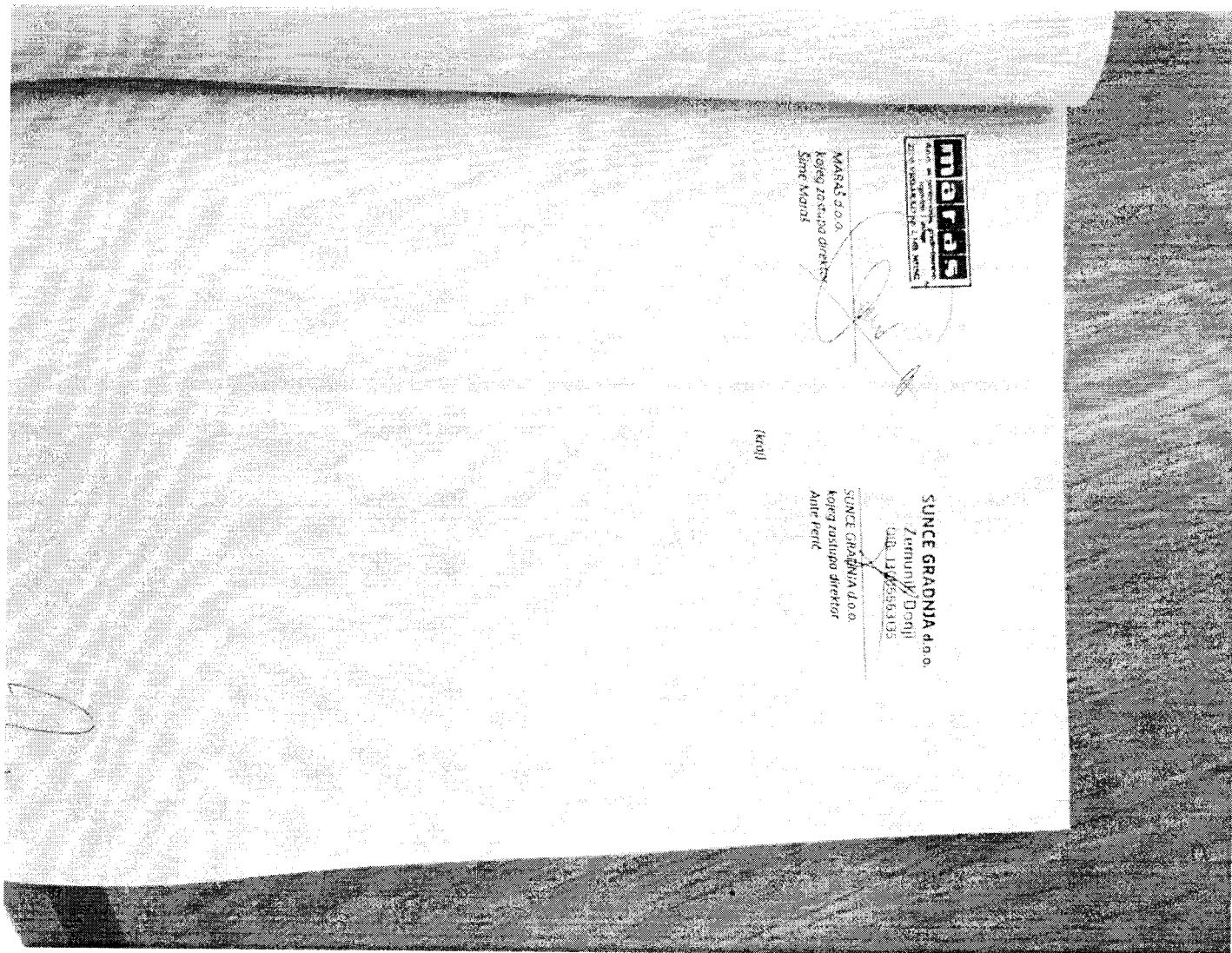
Članak 10. (isti)
Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Sporazuma rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovoru nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 11. (isti)
Ugovorne strane su suglasne sa sadržajem ovog Sporazuma, istog su pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 12. (isti)
Ovaj Sporazum sastoji se od 4 (četiri) izvornika i jednako važećo primjerak, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dvije) izvornika.

U Zadru, 8. 11. 2024. godine

(kao, druge stranice)





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SUZANA HRABRA
Zadar, Don Ive Prodana 4

Poslovni broj: GV-9651/2024

Ja, javni bilježnik **SUZANA HRABRA**, Zadar, Don Ive Prodana 4, potvrđujem da je stranka:

SUNCE GRADNJA d.o.o., MBS 110067055, OIB 13006663135, ZEMUNIK DONJI, ULICA XVI 30, zastupano po članu uprave **ANTE PERIĆ**, OIB 81056963451, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117722607 PU Zadarske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao Dužnik.

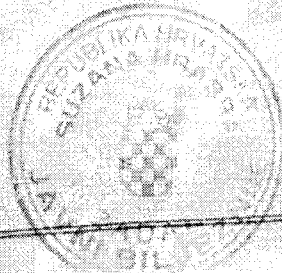
podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA** u 4 (četiri) istovjetna primjerka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 216,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 54,03 eur.

Zadar, 11.11.2024.



Javni bilježnik
SUZANA HRABRA